



АРХІТЕКТОРИ ГОТУЮТЬ ПОЗОВ ПО ГЕНПЛАНУ

20 ХВИЛИН

СПЕЦВИПУСК • 14.10.2015



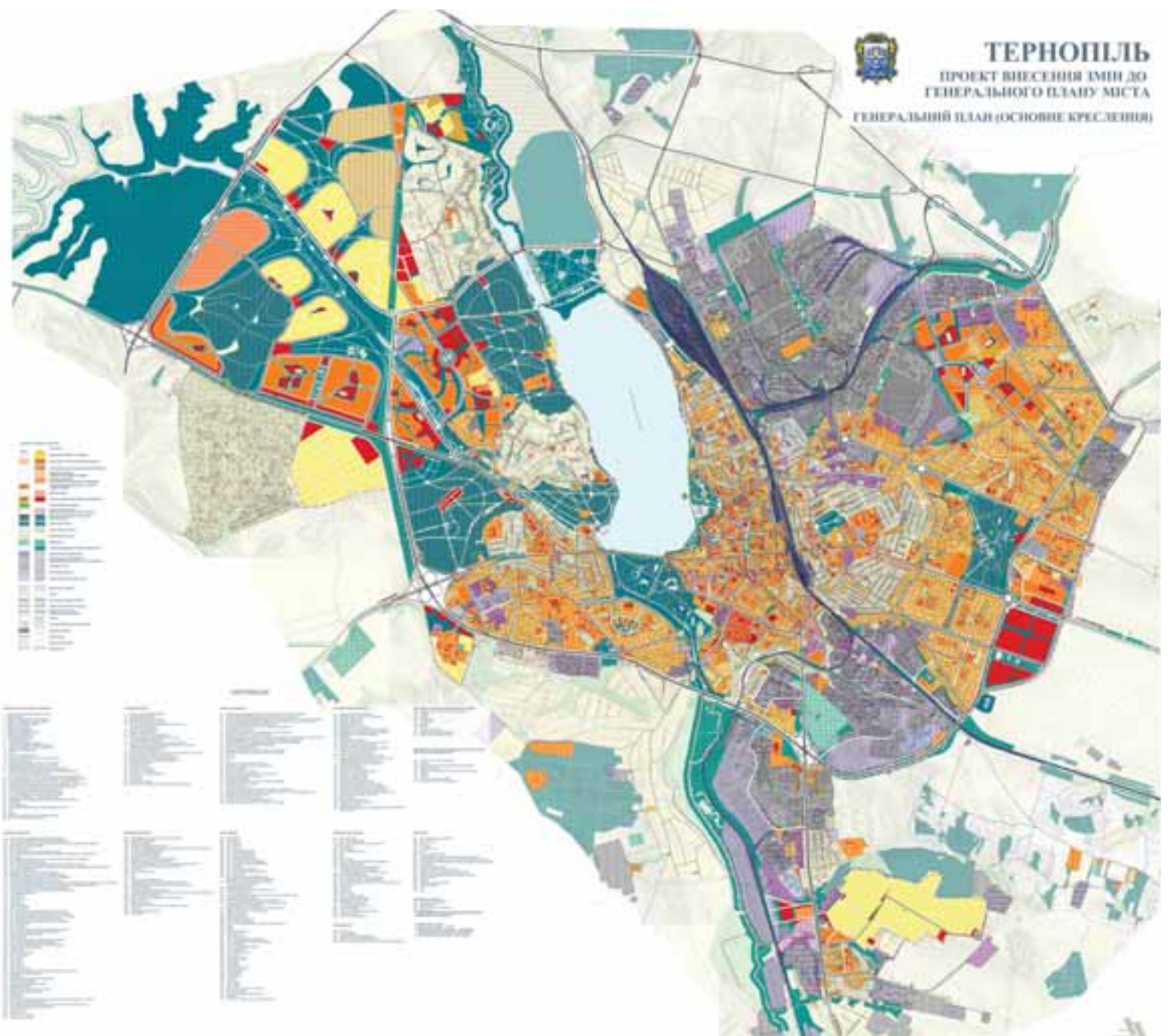
ЯК "ПАТРІОТИ" ТЕРНОПІЛЬ ДЕРИБАНИЛИ

НОВИНИ СТ.4

ОСТАННЯ АФЕРА НАДАЛА І «СВОБОДИ»

Наша земля ■

Зараз в Генпрокуратурі розглядають звернення щодо порушення тернопільською мерією Генерального плану міста та подробиць містобудівної документації. Ці звинувачення тягнуть за собою інші – перевищення службових повноважень, знищення історичної частини міста, парків, забудови спортивних споруд, майданчиків. Згідно з кримінальним кодексом подібні діяння передбачають ув'язнення. На лаву підсудних може сісти і свободівський мер міста Сергій Надал, і головний архітектор міськради Василь Бесага, і керівник земельного відділу міської ради Віктор Кібляр. Земельні питання, нагадаємо, погоджували депутати ВО «Свобода».



Пропонованими змінами до Генерального плану міська влада має намір узаконити більшість своїх дерибанів. Міська рада декілька років дурила громаду, віддаючи землю «своїм» та показуючи нам сфальсифікований генплан

ВИДАВНИЦТВО РІА

Генеральний план Тернополя — основний містобудівний документ, який стосується кожного! Чому кожного? Бо саме він визначає, як розбудувати та розвивати місто не лише глобально, а й точково — біля наших будинків, парків, скверів. Кожен метр міської землі там зафіксований з своїм призначенням. Такий документ затверджується раз на п'ять років і його дотримання — непорушний Закон, а порушення — кримінал! Але... Зараз в Тернополі існує два

генеральних плани. Один — справжній, той, який затвердила громада та депутати в 2010 році. Документ багато років ховають від містян... Інший генеральний план — підробка, яку на своєму сайті розмістила міська рада і назвала справжнім. Так ось справжній прихований генеральний план і той «справжній», який показує влада — дві великі різниці.

В справжньому, прихованому, чітко видно, де парк, де зелена зона, де сквер, де прибудинкова територія чи спортивний майданчик, і чітко прописане призначення кожної ділянки.

Там видно, де будувати можна, а де ні. А ось інший, є підозра, час від часу підмальовують і підправляють, подаючи громаді як істинний документ.

Міська влада робила ці фальшування, аби приховати злочинні рішення міських депутатів-свободівців та Сергія Надала (бо саме у них більшість в міській раді - авт.). Злочини полягають в тому, що депутати та мер приймали земельні питання, яку суперечать справжньому Генплану. Тобто там, де парк чи сквер — землю давали під будови. Виділяли ділянки

біля навчальних закладів чи на їх територіях, погоджували будови на стадіонах, спортивних та дитячих майданчиках. Всі ці злочини — проти міста і громади. Але роздавати захищені землі, не змінивши перед тим діючий Генплан, НЕ МОЖНА.

Зараз добігає п'ятий рік існування діючого Генерального плану, який безбожно порушують. Тож міська влада формує пропозиції до нового Генерального плану. І тими пропозиціями хоче «замести» сліди дерибанів та злочинних порушень. Може, громада нічого б і не здогадалась,

хоч час від часу журналісти й били на сполох. Але тепер все приховане вилізло на гору, бо громадським активістам, архітекторам та екологам вдалось отримати справжній Генеральний план, який ховали. Ми підготували декілька відмінностей між справжнім діючим Генеральним планом та пропонованими змінами. З фіктивним документом, який міська влада показує на своєму сайті, навіть не порівнювали, бо більшість проблемних ділянок там вже «підігнали» під потреби.

ЧИТАЙТЕ НА СТОР. 2-3

Будова біля храму на Орлика



Багатоповерхівка біля храму на Орлика. Будувати там, згідно з діючим Генпланом, не можна, бо зелена зона. Громаді вдалось зупинити злочинні наміри. В пропонуваніх міською владою змінах – на ділянці буде великий житловий будинок.

Забудова річки Серет



Берег річки Серет, біля провулку Цегельного, згідно з діючим Генеральним планом, паркова зона. В пропонуваніх мерією змінах – місця під будову. Землю влада вже віддала, тож зараз «замітають сліди» та легалізують забудову річки.

Сквер на Миру під будову



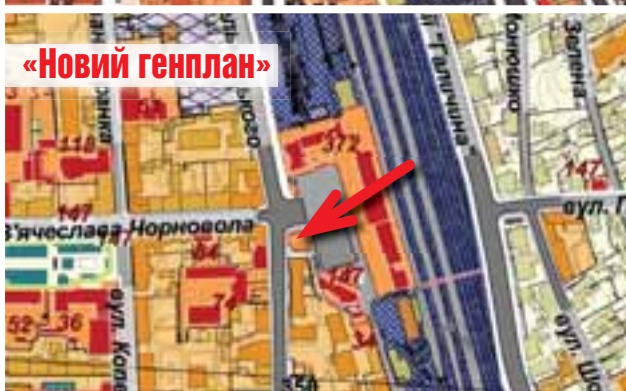
Ділянка, яку мерія віддала в оренду під будову - 39 сотих. Близько 15 сотих - земля з деревами. Орендар планував збудувати автомийку та готель. Наразі його наміри зупинила громада, але сквер досі під загрозою забудови

Дерибан «Старого парку»



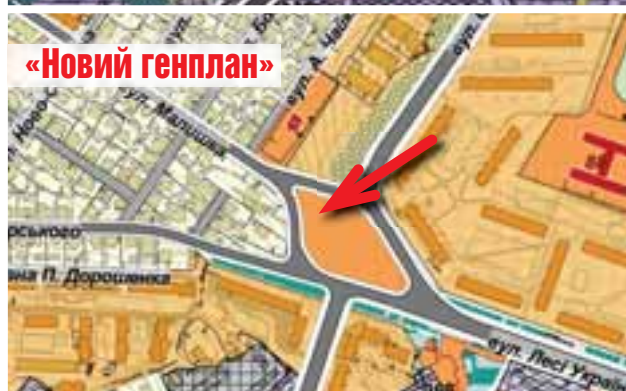
Військова техніка в Старому парку, в діючому Генплані – на парковій землі. Міська влада, всупереч законам, віддала землю під будову. Згодом намагалась музейну техніку відправити в АТО, щоб звільнити ділянку. В пропонуваніх змінах до нового Генплану, ділянка вже не парк.

Будівництво біля вокзалу



Будова біля залізничного – незаконна. Про це знали в міській раді, бо ж згідно з справжнім діючим Генпланом там зелена зона. Проте міські депутати з мером погодили забудову. Зараз «замітають сліди», і в пропонуваніх змінах ділянка – місце під будову.

Зелений сквер віддали під будову



Березовий сквер навпроти «Прогресу» - зелена зона. І це зафіксовано в діючому Генеральному плані. Та міські депутати з Сергієм Надалом дали землю під будову. Зараз же «протягують» зміни, згідно з якими ділянка в новому Генплані буде під будову.

Дерибан парку «Нацвідродження»



Діючий генплан



«Новий генплан»



Будівництво «Екоготелю» в парку Нацвідродження, яке особисто підтримував Сергій Надал – фікція. Згідно з діючим Генеральним планом, місцина – парк. Та в мерії таки віддали землю під будову, а зараз підготували зміни до нового Генплану, де ділянка офіційно передбачає будову.

Стадіон «Текстерно» під будову



Діючий генплан



«Новий генплан»



Стадіон Текстерно, який вже декілька років намагаються забудувати з дозволу міської ради, згідно з діючим Генеральним планом – такий стадіон. Але депутати з мером дали і землю, і добро на забудову. Відповідно до пропонуваного зміни весь стадіон – суцільний житловий комплекс.

Скверу на Текстильній не буде



Діючий генплан



«Новий генплан»



Ділянка біля Будинку праці, на Текстильній, згідно з діючим Генеральним планом – зелена зона. Але міська влада запланувала там забудову, хоч це і порушення закону. Зараз пропонують зміни в новий Генплан, згідно з якими сховують свій злочин.

Забудова біля «Орнави»



Діючий генплан



«Новий генплан»



«Льодовий палац» біля Орнави та скляна будівля свободівця Михайла Гладкого – ще один злочин. Обидві місцини, згідно з діючим Генеральним планом – парк. Це не спинило міських депутатів та Сергія Надала від виділення землі та дозволу будувати. Зараз «замітають» сліди.

Роздерибанили цвинтар



Діючий генплан



«Новий генплан»



Частина кладовища на Микулинецькій – згідно з діючим Генеральним планом, завдяки маніпуляціям міської влади піде під будову. Порушивши Закон, від цвинтаря відрізали більше 60 сотих. Тепер пропонують зміни до Генерального плану, ніби цвинтару там й не було...

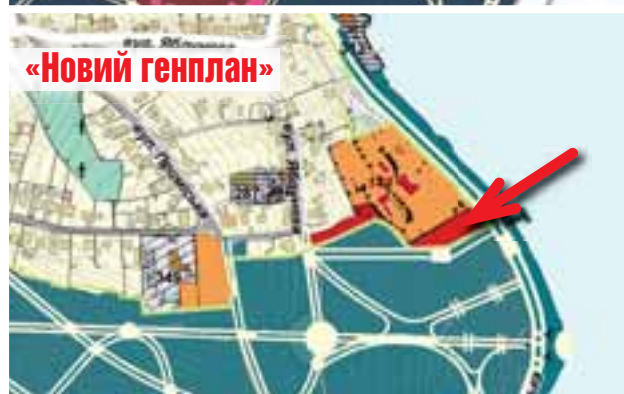
Дерибан парку «Загребелля»



Діючий генплан



«Новий генплан»



Парк біля «Хутора» - парк, згідно з діючим Генеральним планом. Проте в змінах до нового міського плану майже гектар з деревами позначили під будову. За підрахунками екологів, за часи правління «Свободи» в Тернополі, парки міста «всохлися» на десятки гектарів....

ЯК «ПАТРІОТИ» ТЕРНОПІЛЬ ДЕРИБАНЯТЬ



Під тернопільською міською владою відбувались десятки пікетів людей, які постраждали від дій депутатів та чиновників. Проте ці сюжети не показують кишенькові ЗМІ Сергія Надала та його «патріотичної» свити.

Чи сядуть? Політика та влада в європейських містах — інструмент управління, в Тернополі — механізм збагачення. Хтось це розуміє і бореться, хтось приймає як належне, а хтось просто переконає себе “крадуть, але роблять”. Та чи далеко “крадуть, але роблять” заведе нашу громаду? Оцінити теперішній стан міста та зробити якісь прогнози можна лише на основі минулих років. І це зробили тернопільські журналісти. Чимало скептиків скажуть про необ’єктивність публікації. Але факти, про які піде мова, не вища математика і їх може перевірити кожен...

Сфера ЖКГ

За останні п’ять років тут відбулось декілька серйозних перетрубацій, які пішли не на користь громаді. По-перше, місто фактично втратило комунальне підприємство МШЕД, яке прибирав вулиці та проводило ямковий ремонт. Його, і про це писали ЗМІ, довели до банкрутства. Хто довів? Міська влада та новопризначений начальник Андрій Козак, який по сумісництву депутат обласної ради від ВО “Свобода” (зараз по чоловікові порушене кримінальне провадження за підозрою в отриманні хабаря). Для чого довели? Для того, щоб привести на ринок послуг фірму з луцьким корінням “Тернопіль Комунал Сервіс”,

яку пов’язують з заступником Сергія Надала Владиславом Стемковським. Як наслідок, відбувся “розпил” 15–20 мільйонів гривень в рік, сотні працівників МШЕД втратили роботу, земля та приміщення підприємства під загрозою дерибану, якість прибирання міста погіршилась. Ще один перерозподіл ринку — ліфтове господарство. Більшість ліфтів міста, які обслуговувало комунальне підприємство “Тернопільміскліфт” міська влада віддала охоронній фірмі “Максима”. Фірма та її керівники світилися і в дерибанах комунального майна, і з Сергієм Надалом пов’язані (один з засновників — однокласник мера). Також



Міський голова
Сергій НАДАЛ

є зв’язок з комунальним підприємством “Тернопільбудінвестзамовник”, через яку міська рада повертає “інвестпроекти (один з співзасновників “Максими” - брат керівника “Тернопільбудінвестзамовника”). Третій, не менш масштабний перерозподіл — смітєвий ринок міста. Міська влада усунула з Тернополя фірму

“Катруб”, яка працювала за найнижчим тарифом, впровадила роздільний збір сміття та встановила смітєсортувальну лінію. Натомість сферу поділили між існуючими та новими фірмами. Збір пластику ж віддали комунальному підприємству “Екоресурси”, яке очолив колишній податківець та колега діючого міського голови.

Екологія

Якщо колись Тернопіль вважали одним з найзеленіших міст України, то зараз про це можна лише згадувати. На десятки гектарів, згідно з підрахунками екологів, зменшились площі зелених насаджень. Зокрема за рахунок парків. Так, в 2012 році міська влада затвердила межі трьох парків: “Топільче”, “ім. Шевченка”, “Національного Відродження”. Проте затвердили так, аби гектари залишились за межами. Пригадуєте скандальний намір влади збудувати готель в парку Нацвідродження на 60 сотих? Так ось згідно з документами це не парк. Не парк і ділянка біля літака в 50 сотих, чи, приміром, земля під військовою технікою

в Старому парку. В парку Шевченка, до прикладу, ресторан “Назарія”, яким володіла родина згаданого Михайла Гладкого, в 2013 отримала 20 сотих для розширення. Якщо ж проаналізувати ситуацію з гордістю міста “Загребеллям”, то там апетити ще серйозніші. З 2010 року там почалось декілька масштабних і скандальних будов. Взяти хоча б “Тернопільське межигір’я” біля Дальнього пляжу чи ділянку в більш ніж чотири гектари, яку погодили на продаж тернопільські міські депутати. Було за ці роки й десятки скандальних зрубів дерев на вулиці міста. Не тому, що старі, а тому, що землю під ними віддали чи продали.

Міська земля

Міська земля, пише Закон, повинна продаватися на публічних аукціонах. Навіть якщо мова про оренду, також повинні бути торги на право оренди. Тоді міський бюджет отримує кошти, а всі рівний доступ до ділянок. Але не в Тернополі. В нас часто все по іншому. Міська рада безоплатно виділяє землю котромусь зі своїх комунальних підприємств, ті знаходять інвестора, який вкладає кошти, а в результаті отримує збудований об’єкт. Максимум, який отримує міський бюджет — 6% від проектно-кошторисної вартості, якщо мова про комерційні об’єкти і 3% — якщо про житлові будинки. Приблизно на такий же відсоток комунальні підприємства отримують приміщення чи ре-

монт. Завдяки такій схемі, в обхід аукціону, місто втратило комунальний ринок на Шептицького, створений в 2011 році (площа більше гектара). Тепер там ринок приватний. Ще одна інвестиційна будова — скляна споруда біля “Орнави”. Згідно з документами це “квітковий ринок”, на ділі ж величезний торгово-офісний центр на 6 поверхів. Інвестувала в його будову фірма, в співзасновниках якої депутат міської ради, голова земельної комісії, побратим Сергія Віталійовича Михайло Гладкий. Будова біля залізничного вокзалу — ще одне інвестиційне диво міської ради. Хоч архітектори й кричать в один голос про масу порушень та знищення архітек-

тури міста, об’єкт практично завершений... В окрему категорію варто віднести зупинки міста. Туди теж інвестують. В 2011–2013 роках на зупинках міста, за бюджетні гроші, з’явилися павільйони, обшиті полікарбонатом. Та вже в 2014–15 роках міська влада передумала і розробила нову схему: зупинки транспорту віддають під реконструкцію та створення торгових об’єктів. Таких зупинок буде більше півсотні, а їх загальна площа — більше гектара. Бюджет від того грошей не отримує. Щодо аукціону на право оренди, то і тут знайшли, як його оминути — підприємці викуповують існуючі приміщення та беруть землю, без конкурсу в оренду



для їх обслуговування. Звучить гарно, якби не одне «але». Чимало таких викуплених об’єктів гаражі, будови на 30 квадратів, чи про-

сто складська будка на 20 метрів. Ділянки ж, які беруть — декілька сотих і навіть декілька десятків сотих.